Elektronicznie podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 2 marca 2023 r.

UCHWAŁA NR LX/1272/23
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Katowice o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021r., poz. 2224 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwala

§ 1. Zatwierdzić wniosek Prezydenta Miasta Katowice kierowany do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Katowice udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy Al. Korfantego 179A w Katowicach, w ramach którego realizowana jest budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i miejscami postojowymi naziemnymi oraz pełnym zagospodarowaniem terenu, w tym z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w wyniku którego przewiduje się powstanie około 208 mieszkań.

§ 2. Wniosek o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVIII/1067/22 Rady Miasta Katowice z dnia 26.05.2022r. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Katowice o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do uchwały Nr LX/1272/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 2 marca 2023 r.

Wniosek Prezydenta Miasta Katowice kierowany do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o udzielenie wsparcia

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

W N I O S E K
O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW
RZĄDOWEGO FUNDUSZU ROZWOJU MIESZKALNICTWA

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021r., poz. 2224 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą" wnoszę o udzielnie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Katowice maksymalnie 18 000,00 (słownie: osiemnaście tysięcy) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy, w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Katowicach, KRS nr 0000114803, do maksymalnej wysokości 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy Al. Korfantego 179A w Katowicach.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Katowice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 9.000.000,00 złotych (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100)
2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 9.000.000,00 złotych (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100);
3) termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w rozumieniu przepisu art. 33p ust. 1b zdanie drugie ustawy, tj. sporządzenie dotyczącego realizacji tego przedsięwzięcia projektu zagospodarowania terenu: luty 2023r.
4) planowany termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego: I półrocze 2025r.
5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: ……

Informuję, iż Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Katowicach funkcjonuje od 1996 roku dla budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy.

Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy Al. Korfantego 179A w Katowicach obejmuje budowę zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi naziemnymi oraz pełnym zagospodarowaniem terenu, w tym z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w wyniku którego powstanie około 208 mieszkań.

Inwestycja obejmuje budynki mieszkalne 6 kondygnacyjne, miejscowo z dominantą /dominantami do wysokości 24m.

Na każde z mieszkań przewidziane jest 1 miejsce postojowe oraz 0,2 miejsca na rower.

W każdym budynku przewidziane są pomieszczenia techniczne, rowerownia, wyposażona w stojaki oraz wieszaki na rowery oraz pomieszczenie dla ekip sprzątających.

Każdy niezależny segment wyposażony będzie w dźwig osobowy, dostosowany do przewozu osób na noszach.

Struktura przeznaczenia kondygnacji na funkcje mieszkalne:

mieszkania 1 pokojowe – 28 lokali mieszkalnych o powierzchni do 36 m^2

mieszkania 2 pokojowe – 92 lokale mieszkalne o powierzchni do 48 m^2

mieszkania 3 pokojowe – 84 lokale mieszkalne o powierzchni do 61 m^2

mieszkania 4 pokojowe – 4 lokale mieszkalne o powierzchni do 77 m^2.

Dla osób niepełnosprawnych przewidziane jest 10 mieszkań (2 na każde 50 mieszkań) oraz rozwiązania techniczne, zapewniające dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych, bez konieczności stosowania zewnętrznych windy czy platform schodowych.

Inwestycja będzie zrealizowana w trybie ”zaprojektuj i wybuduj”. W chwili obecnej Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest w trakcie przygotowywania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowe i budowlane; po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego z Generalnym Wykonawcą. Termin rozpoczęcia prac budowlanych planowany jest na II półrocze 2023r., a zakończenie i oddanie do użytkowania przedmiotowej inwestycji na I półrocze 2025r.

Planowany koszt kwalifikowany ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi ok. 90.000.000,00zł,

Do niniejszego wniosku zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy dołączam *Uchwałę Nr ……..Rady Miasta Katowice z dnia……. w sprawie zatwierdzenia wniosku Prezydenta Miasta Katowice o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce. z ograniczoną odpowiedzialnością.*

Wykaz załączników:

1. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością;

2. Szacunkowa liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością;

3. Uchwała nr……..……..Rady Miasta Katowice z dnia …….

4. Oświadczenie Zarządu Katowickiego TBS Sp. z o.o. z dnia 17.02.2023r.

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Szacunkowy koszt kwalifikowany przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Korfantego 179A w Katowicach wynosi 90.000.000,00 zł, zgodnie z poniższą tabelą:

L.P	Rodzaj kosztów	Koszt przedsięwzięcia (zł.)		
		Netto	VAT	Brutto
1	Wartość nieruchomości - aport	4 635 000,00	0,00	4 635 000,00
2	Opłaty związane z pozyskaniem terenu	10 000,00	2 300,00	12 300,00
3	Badania, pomiary, uzgodnienia	150 000,00	34 500,00	184 500,00
4	Koncepcja architektoniczna, dokumentacja projektowa, kosztorysy	1 029 770,00	236 847,10	1 266 617,10
5	Przygotowanie terenu pod inwestycję	4 123 051,50	948 301,85	5 071 353,35
6	Wyburzenia, roboty budowlane	68 860 737,84	9 187 184,24	78 047 922,08
7	Opłaty przyłączeniowe	81 300,81	18 699,19	100 000,00
8	Nadzór inwestorski	554 721,53	127 585,95	682 307,48
	OGÓŁEM	***79 444 581,68***	***10 555 418,32***	***90 000 000,00***

Załącznik nr 2 do Wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowa liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Katowickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Szacunkowa liczba mieszkań w zespole sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy Al. Korfantego 179A, wynosi około 208, zgodnie z poniższą tabelą, wykonaną na podstawie analizy zagospodarowania terenu, będącej podstawą złożonego wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, będącej załącznikiem do postępowania przetargowego na zaprojektowanie i realizację inwestycji.

sumaryczne zestawienie						
BUD:	1P	2P	3P	4P	SUMA	pum
A	6	18	18		42	2 092,44
B	6	18	18		42	2 092,44
C	4	14	12	1	31	1 557,37
D	4	14	12	1	31	1 557,37
E	4	14	12	1	31	1 557,37
F	4	14	12	1	31	1 557,37
SUMA:	**28**	**92**	**84**	**4**	**208**	**10 414,4**